



1507/17

Evidence poptávek na veřejné zakázky malého rozsahu č.

35/2017

1. **Datum vypsání:** 6. 9. 2017
2. **Způsob zadání:** Veřejná zakázka malého rozsahu dle organizační směrnice č. 4/2016 o postupu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Lišov, v souladu s § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

3. **Druh plnění:** stavební práce

**Předmět zakázky:** „Teplovod – kulturní dům a restaurace Lišov“

**Zadavatel:** Město Lišov, Tř. 5. května 139, 373 72 Lišov  
**IČ:** 00245178  
**DIČ:** CZ00245178  
**Odbor:** HSI  
**Kontaktní osoba:** Daniel Faktor, mobil: 775 278 009  
Bc. Jana Stasková, mobil: 777 278 043

**Kontaktní úřední adresa:** Tř. 5. května 139, 373 72 Lišov  
**e-mail:** [posta@mulisov.cz](mailto:posta@mulisov.cz)  
**datová schránka:** název - Město Lišov, ID: ek7buzi

4. **Lhůta a místo pro doručení nabídek do: 18. 9. 2017 do 10:00 hodin**

Nabídky doručte 1x v zapečetěné a razítkem zájemce opatřené obálce, označené „Teplovod – kulturní dům a restaurace Lišov“ – soutěž, neotvírat. Doručte poštou či osobním předáním na podatelnu MěÚ Lišov adresa: Město Lišov, Tř. 5. května 139, 373 72 Lišov.

5. **Vymezení předmětu zakázky:**

Tato zakázka je přesně vymezena rozsahem a členěním podle projektové dokumentace, soupisu prací (výkazu výměr) a podmínek zadávací dokumentace. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Všechny práce budou provedeny dle platných norem a v souladu s předpisy o bezpečnosti práce. Jedná se o výměnu stávajícího teplovodu pro kulturní dům (č.p. 773) a restauraci (č.p. 776) od objektu panelového bytového domu (č.p. 597), která je vyvolána celkovou probíhající rekonstrukcí kulturního domu a stávajících předávacích stanic CZT v těchto objektech. První napojovací místo je v kulturním domě za zdi výměňkové stanice, kde budou osazeny uzavírací klapky DN65. Druhé napojovací místo je v restauraci za obvodovou zdí, kde budou osazeny uzavírací klapky DN50. V místě napojení na teplovod budou osazeny uzavírací armatury. V nejvyšším místě teplovodu (za paralelní odbočkou) bude potrubí osazeno odvodušňovacími armaturami iso-plus. Trasa teplovodu bude dle projektové dokumentace. V místě napojení budou osazeny uzavírací armatury. Dále vyvažovací ventily a případně regulátory diferenčního tlaku jsou dodávkou obou objektů (restaurace a KD). Teplovod bude zhotoven z ocelového předizolované potrubí ISO-PLUS s tepelnou izolací 1x zesílenou. Dílensky izolovaná sružená konstrukce s plášťovou trubkou pro přímé ukládání do země, provozní teplota max. 110°C. tepelná izolace potrubí je z tvrdé PUR pěny s objemovou hmotností min.

80kg/m<sup>3</sup>. Vnější plášťová trubka je zhotovena z houževnatého pružného polyethylenu (PE-HD) a chrání tak PUR pěnu před provlhnutím zvenku. Předizolované potrubí bude vedeno od objektu panelového bytového domu (č.p. 597), kde bude napojeno na stávající teplovod DN 150 do objektu restaurace s jednou paralelní odbočkou pro kulturní dům. V těchto objektech bude přípojka vždy za vstupem zdí osazena uzavírací armaturou. Před zahájením zemních prací bude naříznut asfaltový a betonový kryt zpevněné plochy. Dále bude proveden výkop rýhy. Pro uložení potrubí bude provedeno pískové lože ze ztuhlého písku 0,5-4mm. Po dokončení montáže předizolovaného potrubí a osazení dilatačních polštářů bude toto obsypáno pískem frakce 0,5-4mm se ztuhnutím. Minimální výška krytí pískem 100mm. Poté bude do výkopu uložena výstražné folie. Zpevněná plocha bude opraven v původní skladbě podkladních a krycích vrstev. Všechny práce budou provedeny dle projektové dokumentace vypracované Ing. Jiřím Sukdolem, autorizovaným technikem (ČKAIT 0100856), která je součástí této poptávky. Součástí nabídky bude podrobný položkový rozpočet.

6. **Platební podmínky:** měsíčně, na základě vystavené faktury, po odsouhlasení soupisu provedených prací TDI
7. **Kritérium pro hodnocení veřejné zakázky:** nejnižší nabídková cena 100%
8. **Předpokládané termíny realizace veřejné zakázky:**  
Zahájení prací: 25. 9. 2017  
Dokončení prací: 31. 10. 2017
9. **Místo plnění veřejné zakázky:** parcelní číslo KN 163/1, parc.č. KN 163/4, parc.č. KN 167/6, parc.č. KN 167/1, parc.č. KN 2148/1, parc.č. KN 2148/3, parc.č. KN 2296 a parc.č. KN 2295, vše k.ú. Lišov.
10. **Prohlídka místa plnění veřejné zakázky:** Individuálně po předchozí domluvě na tel. 777 278 009 (pan Faktor), nebo 777 278 043 (Bc. Stasková).
11. **Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**  
Kvalifikaci podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, splní dodavatel, který prokáže splnění:  
a) základní způsobilost podle § 74  
**Splnění této základní způsobilosti doloží uchazeč o zakázku formou čestného prohlášení podle § 74, odst. 1**  
  
b) profesní způsobilost podle § 77 prokáže uchazeč předložením
  - prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku; pokud je v něm zapsán
  - dokladu o příslušném oprávnění k podnikání
12. **Smlouva o dílo:** Návrh předložený zadavatelem, doplněný a podepsaný uchazečem bude součástí nabídky.
13. **Další podmínky výběrového řízení:**  
Nedostatečná informovanost, mylné chápání zakázky, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje zájemce požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení

nabídkové ceny. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěžní lhůty změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání, a to písemně všem zájemcům shodně.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a veřejnou zakázku zrušit a neuzavřít smluvní vztah se žádným ze zájemců s tím, že případné neuzavření smluvního vztahu nebude druhou stranou sankcionováno.

Zadavatel si vyhrazuje právo realizovat zakázku i v menším rozsahu.

Zájemci předkládají své nabídky bezplatně, z předané nabídky nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky.

Uchazeč je povinen seznámit se podrobně s PD (technická zpráva, výkresová a dokladová část, výkaz výměr, atd.) a písemně upozornit na případné nesrovnalosti (například práce, činnosti, položky uvedené v PD, ale chybějící ve výkazu výměr) nejpozději 5 pracovních dnů před termínem pro podání nabídky. Pokud tak neučiní, souhlasí s tím, že nabídková cena je nejvýše přípustná, nebude-li zvýšení ceny písemně odsouhlaseno smluvními stranami.

Podané nabídky se zájemcům nevracejí.

Uchazeč souhlasí se všemi podmínkami stanovenými v poptávce.

*Uchazeči o veřejnou zakázku souhlasí předem vědomě s tím, aby město Lišov/Městský úřad Lišov v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, všechny osobní údaje uvedené v nabídkách zpřístupnil či zveřejnil na úřední desce a na internetových stránkách města Lišov. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou až do odvolání.*

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky zašle zadavatel uchazečům, jejichž nabídky budou hodnoceny, do 5-ti pracovních dnů po rozhodnutí rady města.

Nabídka bude podána v českém jazyce.

14. **Reference** – uchazeč předloží minimálně 3 reference na stavby obdobného charakteru.

15. **Požadovaná délka záruční doby na dílo** – 60 měsíců.

Městský úřad Lišov-odbor vnitřních věcí-podatelna  
Číslo evid. 105/17 číslo jednací 1749/17 za odbor 1481  
Tato písemnost bude na úřední desce po dobu 11,9 dnů  
Vyděl dne 6.9.17 jméno CHMELKA podpis [podpis]  
Sejmul dne: ..... jméno ..... podpis .....



Bc. Jiří Švec  
starosta města

Přílohy:

- Čestné prohlášení
- Návrh Smlouvy o dílo
- Projektová dokumentace + Výkaz výměr (CD)

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel :	Město Lišov,
se sídlem	MěÚ Lišov, Tř. 5. května 139, 373 72 Lišov
IČ:	00245178
DIČ:	CZ00245178
datová schránka: název:	Město Lišov, ID: ek7buzi
bankovní spojení:	MONETA Money Bank České Budějovice, číslo účtu 1600127-544/0600
zastoupený ve věcech smluvních:	panem Bc. Jiřím Švecem, starostou města
zastoupený ve věcech technických:	panem Danielem Faktorem, technikem OHSI

Zhotovitel: .....

se sídlem: .....

IČ: .....

DIČ: .....

zastoupený ve věcech smluvních: .....

zastoupený ve věcech technických .....

bankovní spojení: .....

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u .....

oddíl .....

vložka .....

### I.

#### Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem této smlouvy je:

Výměna stávajícího teplovodu pro kulturní dům (č.p. 773) a restauraci (č.p. 776) od objektu panelového bytového domu (č.p. 597). První napojovací místo je v kulturním

domě za zdi výměňkové stanice, kde budou osazeny uzavírací klapky DN65. Druhé napojovací místo je v restauraci za obvodovou zdi, kde budou osazeny uzavírací klapky DN50. V místě napojení na teplovod budou osazeny uzavírací armatury. V nejvyšším místě teplovodu (za paralelní odbočkou) bude potrubí osazeno odvzdušňovacími armaturami iso-plus. Trasa teplovodu bude dle projektové dokumentace. V místě napojení budou osazeny uzavírací armatury. Dále vyvažovací ventily a případně regulátory diferenčního tlaků jsou dodávkou obou objektů (restaurace a KD). Teplovod bude zhotoven z ocelového předizolované potrubí ISO-PLUS s tepelnou izolací 1x zesílenou. Dilensky izolovaná sdružená konstrukce s plášťovou trubkou pro přímé ukládání do země, provozní teplota max. 110°C: tepelná izolace potrubí je z tvrdé PUR pěny s objemovou hmotností min. 80kg/m<sup>3</sup>. Vnější plášťová trubka je zhotovena z houževnatého pružného polyethylenu (PE-HD) a chrání tak PUR pěnu před provlnutím zvenku. Předizolované potrubí bude vedeno od objektu panelového bytového domu (č.p. 597), kde bude napojeno na stávající teplovod DN 150 do objektu restaurace s jednou paralelní odbočkou pro kulturní dům. V těchto objektech bude přípojka vždy za prostupem zdi osazena uzavírací armaturou. Před zahájením zemních prací bude naříznut asfaltový a betonový kryt zpevněné plochy. Dále bude proveden výkop rýhy. Pro uložení potrubí bude provedeno pískové lože ze ztuhlého písku 0,5-4mm. Po dokončení montáže předizolovaného potrubí a osazení dilatačních polštářů bude toto obsypáno pískem frakce 0,5-4mm se ztuhlením. Minimální výška krytí pískem 100mm. Poté bude do výkopu uložena výstražné folie. Zpevněná plocha bude opraven v původní skladbě podkladních a krycích vrstev. Všechny práce budou provedeny dle projektové dokumentace vypracované Ing. Jifim Sukdolem, autorizovaným technikem (ČKAIT 0100856).

Název akce: „**Teplovod – kulturní dům a restaurace Lišov**“

Místo plnění: parcelní číslo KN 163/1, parc.č. KN 163/4, parc.č. KN 167/6, parc.č. KN 167/1, parc.č. KN 2148/1, parc.č. KN 2148/3, parc.č. KN 2296 a parc.č. KN 2295, vše k.ú. Lišov.

2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
3. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové dokumentace a zadávacích podmínek výběrového řízení, které bude nutné realizovat na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů při stavebním řízení, kolaudaci, nebo tyto práce budou vyvolány potřebami stavby vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle platných českých technických norem a v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy a podle platných TP, TKP.

5. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob, po schválení objednatelem. V takovém případě zhotovitel nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by dílo prováděl on sám.

## II. Doba plnění

1. Doba plnění předmětu díla je stanovena takto:  
Datum zahájení: 25. 9. 2017  
Datum dokončení: 31. 10. 2017
2. Dílo předané takto zhotovitelem musí být způsobilé užívání tak, aby mohl být stavebním úřadem vydán kořaudační souhlas nebo vydáno rozhodnutí o předčasném užívání stavby (vyvstane-li tato potřeba).
3. Dokončením díla jako celku, dle čl. I. odst. 1. smlouvy, se rozumí jeho předání objednateli samostatným předávacím protokolem.

## III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu, jako cenu sjednanou, která činí:

Cena bez DPH	Kč
DPH 21 %	Kč
Cena celkem včetně DPH	Kč

Reverse charge: Objednatel prohlašuje, že předmětný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92 odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s PD (technická zpráva, výkresová a dokladová část, výkaz výměr, atd.), a tím, že písemně neupozornil na případné nesrovnalosti (například práce, činnosti, položky uvedené v PD, ale chybějící ve výkazu výměr) nejpozději 5 pracovních dnů před termínem pro podání nabídky, souhlasí s tím, že nabídková cena je nejvýše přípustná, nebude-li zvýšení ceny písemně odsouhlaseno smluvními stranami. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.
3. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.

4. Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba provedení prací nad rámec zadání veřejné zakázky, bude na jejich provedení uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude specifikován jejich rozsah a cena za jejich provedení.
5. Pokud se v průběhu provádění díla objeví potřeba změny použitého materiálu spojená s navýšením ceny za dílo nebo odůvodněná potřeba změny technologie oproti zadání veřejné zakázky, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém bude změna specifikována a bude sjednána cena za její provedení.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Fakturace bude provedena jednorázově po odsouhlasení soupisu provedených prací TDI. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními či věcnými vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby najetí oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak začne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Splatnost faktury bude do 30 dnů po jejím doručení objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Práce budou uhrazeny fakturou do výše 90 % bez DPH fakturované ceny díla uvedené v článku III. odstavec 1. této smlouvy. Na každé faktuře bude vyčíslena pozastávka ve výši 10 % bez DPH, která bude uvolněna po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla jako celku, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
4. Fakturu doručí zhotovitel objednateli do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.

#### **V. Způsob provádění díla**

1. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2589 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění. Jakost výrobků pro stavbu musí odpovídat ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon). Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a rovněž záznamy o námitkách

uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Investor a technický dozor investora je oprávněn sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.

2. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání technickému dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
3. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
5. Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor. Během něho sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávnění na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat předmět díla při jeho provádění ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních vrstev. Zhotovitel je povinen jej pozvat na provedení kontroly s denním předstihem. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při kontrole a prověřování svých dodávek a prací, které provádí oprávnění zástupci objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad
7. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.  
Změnu technologie stavby a změnu použitého materiálu, spojenou s navýšením ceny za dílo, lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě s přílohou nového ověřeného soupisu prací.



Změnu technologie a použitého materiálu bez navýšení ceny za dílo lze provést změnovým listem podepsaným technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.

8. Stavební dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 3 x týdně, a to v pracovní dny.
9. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá zhotoviteli stavební dozor při předání staveniště.
10. Zhotovitel může zahájit příslušné stavební práce na jednotlivých objektech až po odsouhlasení realizační dokumentace pověřeným zástupcem objednatele.
11. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon stavebního dozoru a kontroly díla. Pokud nebude zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je stavební dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Stavební dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany stavebního dozoru nese zhotovitel a objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti stavební dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit objednateli do 10 dnů od data, kdy ji obdržel.
12. Zhotovitel nejpozději do 2 dnů před zahájením prací na staveništi doloží, že informoval koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil (dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů).
13. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů).

## **VI. Předání díla**

1. Dílo bude předáno na místě samém. Obě zúčastněné strany se zavazují sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný zástupcem zhotovitele, technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis zřejmých vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho technického dozoru.
3. Objednatel může převzít dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivému uvedení díla do užívání. V tomto případě bude v předávacím protokolu uvedeno, že objednatel převzal dílo s výhradami (budou popsány jednotlivé drobné vady a nedodělky). Zároveň se smluvní strany dohodnou na lhůtách k jejich odstranění, které nesmí být delší než 60 dní, umožňují – li to klimatické podmínky. Dokončené dílo musí být způsobilé užívání.
4. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.

## **VII. Záruční doba, reklamace**

1. Záruční doba se poskytuje na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez závad a nedodělků, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
2. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
3. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na objednatele. Zápis bude podepsán oběma smluvními stranami.

4. Práce na odstranění reklamace budou zhotovitelem zahájeny do 7 dní v případě vážné závady, jinak do 30 dní.
5. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 1. a 2. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednáání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel řádně nedokončí dílo v rozsahu dle čl. I. odstavec I. smlouvy ve sjednané době, pak zhotovitel zaplatí objednateli za každý kalendářní den, který uplyne mezi lhůtou dokončení a dnem předání díla objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla. Den skutečného ukončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku a podepsán oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 0,5% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za vadu a kalendářní den.
4. Úhradou smluvní pokuty nebo uplatněním srážek dle předchozích ustanovení není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne včasným a řádným nedodáním díla.
5. Smluvní pokuta se nezaplatí, pokud se zhotovitel dostane do prodlení z důvodů na straně objednatele.

6. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 úplných stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
5. Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené, odpovídají jejich pravdivé, vážné a svobodné vůli, a že tato smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho smluvní strany připojily k této smlouvě vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření této smlouvy a její text schválila Rada města Lišov usnesením číslo ..... ze dne .....2017.

V Lišově dne .....

za objednatele:

.....

Bc. Jiří Švec  
starosta města

V ..... dne .....

za zhotovitele:

.....

jméno, příjmení  
funkce

Příloha č. 1

Čestné prohlášení uchazeče o splnění základní způsobilosti

Uchazeč .....

IČ .....

DIČ .....

adresa sídla .....

Uchazeč prohlašuje, že je dodavatelem, který splňuje základní způsobilost podle ustanovení § 74, odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, především pak:

- a) že nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, nebo pro obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele
- b) že nemá v České republice ne v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti

- e) že není v likvidaci, že proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, že vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo, že není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

V .....

dne .....

Jméno, příjmení osoby oprávněné

jednat za uchazeče .....

Funkce .....

Podpis .....